



Registro Generale N. 228/2024 del 08/08/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPENSIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ESERCIZI COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ, DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO TOTALE O PARZIALE AI RISPETTIVI LOCALI IN DIPENDENZA DALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - CUP J38C24000210004**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**PREMESSO** che:

- Il comune di Soliera, nell'ambito del processo di riqualificazione del tessuto urbano sta attuando gli interventi di "Miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002" il cui cantiere interessa le via Roma e Marconi del Comune di Soliera;
- l'esecuzione dei suddetti lavori comporta parziali chiusure di via Roma al traffico veicolare e la deviazione dello stesso in altre vie, in relazione al tratto di strada di volta in volta interessato dagli interventi;
- tali lavori sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche di Soliera 2023-2025, approvato con delibera di consiglio comunale n. 9 del 16/02/2023 ed attualmente in fase di realizzazione.
- tra gli obiettivi dell'amministrazione, espressi anche nel programma di mandato 2019-2024, vi è l'adozione di misure per la riqualificazione del centro storico e per il sostegno alle attività economiche insediate;
- da diverso tempo, in linea con la trasformazione che sta attraversando il settore a livello sovra comunale che vede i consumatori ricorrere sempre di più a forme di consumo digitale si registra una situazione di profonda sofferenza delle attività commerciali ed economiche;
- l'emergenza sanitaria degli ultimi anni, determinando l'obbligo di chiusura a decorrere dall'entrata in vigore del DPCM del 11/03/2020, ha ulteriormente aggravato la condizione finanziaria ed economica già precaria degli esercizi commerciali dei territori più piccoli;
- molti operatori commerciali ed economici - nel tempo - hanno progressivamente abbandonato l'attività nel corso degli anni, senza ulteriore apertura di un significativo numero di attività;
- la suddetta situazione è nota all'amministrazione comunale, tanto che l'obiettivo strategico del DUP del Comune di Soliera, intende "Favorire la riqualificazione commerciale in particolare del centro storico (incentivi centro storico)";
- **il cantiere rappresenta una opportunità per la riqualificazione del centro cittadino, tuttavia fino al termine dei lavori** le attività economiche del centro storico si troveranno ad operare in un'area poco attrattiva sia per i clienti abituali che troveranno difficoltoso, se non completamente impedito, raggiungere gli esercizi utilizzando autoveicoli, sia per i clienti occasionali di fatto esclusi dal passaggio in dipendenza delle diverse deviazioni del traffico;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- questo contesto rappresentato, lo svolgimento dei lavori di riqualificazione costituisce un elemento di pregiudizio alle attività economiche del centro storico di Soliera, per le quali si verificherà una situazione che pregiudica l'attività di vendita in dipendenza delle difficoltà di accesso totale o parziale agli esercizi da parte dei clienti abituali e potenziali;

**CONSIDERATO che**

Per quanto in premessa, l'Amministrazione comunale, con D.G.C. n 68 del 30/05/2024, come successivamente rettificata con D.G.C. n. 80 del 01/08/2024 ha deliberato le linee di indirizzo utili all'assegnazione di un riconoscimento di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti su via roma e via marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dalle limitazioni di accesso totale o parziale ai rispettivi locali in dipendenza dall'esecuzione di lavori di miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico

**Ritenuto necessario dare attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. n 68 del 30/05/2024, come successivamente rettificata con D.G.C. n. 80 del 01/08/2024**

**Preso atto che**

la stima complessiva delle risorse necessarie per far fronte a tutte le potenziali richieste ammonta ad euro 70.000,00

l'amministrazione ha stanziato la somma di euro 19.00,00 quale importo utile a far fronte alla prima trince di richieste di indennizzo riguardanti le attività nel tratto di via Roma compreso tra via Morello e via della Libertà

**Preso atto** dello schema di avviso pubblico e relativi allegati a seguito elencati:

- Avviso pubblico
- Allegato A-Ambiti territoriali interessati
- Allegato\_1\_Domanda\_di\_Contributo
- Allegato\_2\_Dichiarazione\_regime\_de\_minimis
- Allegato\_3\_Modello\_di annullamento\_marca\_da\_bollo
- Allegato 4 Schema di Avviso apertura termini presentazione istanze

ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;



- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati:

**Di approvare** lo schema di avviso ad oggetto **“Avviso Pubblico per la concessione di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti su via Roma e via Marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dalle limitazioni di accesso totale o parziale ai rispettivi locali in dipendenza dall'esecuzione di lavori di miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico”** e i relativi allegati a seguito elencati:

- Schema di avviso pubblico
- Allegato A-Ambiti territoriali interessati
- Allegato\_1\_Domanda\_di\_Contributo
- Allegato\_2\_Dichiarazione\_regime\_de\_minimis
- Allegato\_3\_Modello\_di annullamento\_marca\_da\_bollo
- Allegato 4 Schema di avviso apertura termini presentazione istanze

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**di procedere** alla pubblicazione dell'avviso pubblico ad oggetto **“Avviso Pubblico per la concessione di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti su via Roma e via Marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dalle limitazioni di accesso totale o parziale ai rispettivi locali in dipendenza dall'esecuzione di lavori di miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico”**, dalla data del 19/08/2024 al 31/12/2026;

**di procedere** alla pubblicazione dell'Avviso di apertura termini presentazione istanze per il primo tratto di via Roma interessato dalle lavorazioni compreso tra via Stradello Morello e via della Libertà dal 19/08/2024 per un periodo di mesi tre.

#### di dare atto che

**a) viene riconosciuto** un indennizzo forfettario e una tantum a ciascuna delle attività economiche, già insediate e attive al momento dell'inizio dei lavori, il cui ingresso sia ubicato su via Roma e Via Marconi, impattate dalla chiusura di tratti stradali ovvero, per le attività appartenenti a codici ATECO di seguito specificati per le quali è evidente un pregiudizio diretto derivante dall'esistenza del cantiere, secondo i seguenti criteri per l'accesso:

- **Ristoro per disagi diretti e rilevanti:** attività di somministrazione e ristorazione € 6.000,00; (corrispondente ai codici ATECO: 56 ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE e 55 ALLOGGIO)
- **Ristoro per disagi diretti e considerabili:** attività commerciali, artigianali alimentari e non (compresi i servizi alle persone: contributo di € 4.000,00; (corrispondente ai codici ATECO: 96, ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA PERSONA; 47, COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI); 95, RIPARAZIONE DI COMPUTER E DI BENI PER USO PERSONALE E PER LA CASA;
- **Ristoro per Disagi indiretti, ma considerabili:** Servizi alle imprese: contributo € 1.500,00; (corrispondenti



ai codici ATECO: 68 ATTIVITÀ IMMOBILIARI;)

b) in caso di cessazione di una attività, già insediata alla data di inizio dei lavori, prima della conclusione degli stessi, l'indennizzo sarà liquidato agli aventi titolo in misura:

- pari al 50% dell'indennizzo previsto per la tipologia di attività ove il tempo di apertura dell'attività sia minore o uguale al 50% del tempo complessivo di esecuzione dei lavori del tratto interessato;
- pari al 100% dell'indennizzo previsto per la tipologia di attività ove il tempo di apertura dell'attività sia maggiore al 50% del tempo complessivo di esecuzione dei lavori del tratto interessato;

c) in caso di insediamento di nuova attività successivamente alla data di inizio dei lavori e prima della conclusione degli stessi, l'indennizzo sarà liquidato in misura:

- pari al 50% dell'indennizzo previsto per la tipologia di attività ove il tempo di apertura dell'attività sia minore o uguale al 50% del tempo complessivo di esecuzione dei lavori del tratto interessato;
- pari al 100% dell'indennizzo previsto per la tipologia di attività ove il tempo di apertura dell'attività sia maggiore al 50% del tempo complessivo di esecuzione dei lavori del tratto interessato;

d) nel riconoscimento del contributo è applicato il regime "de minimis"

e) il riconoscimento dell'indennizzo avverrà in tranches, in relazione ai tratti interessati dalle lavorazioni e limitato alle attività ivi ubicate secondo i criteri individuati sopra, nel limite delle risorse disponibili;

f) nel caso di insufficienza delle risorse economiche, ove siano stanziati nuove risorse economiche, le domande residue saranno prioritarie rispetto alle nuove domande;

g) i codici ATECO individuati nel presente atto, sono da considerare quali codici ATECO capigruppo e pertanto sono ammesse tutte le attività da essi derivate ad eccezione delle attività di cui al punto seguente;

h) sono escluse tutte le attività non corrispondenti ai codici ATECO principali e derivati nonché i seguenti codici ATECO derivati, per i quali si ritiene limitato l'impatto del cantiere, e le ulteriori attività descritte:

- a) 55.2 ALLOGGI PER VACANZE E ALTRE STRUTTURE PER BREVI SOGGIORNI
- b) 55.3 AREE DI CAMPEGGIO E AREE ATTREZZATE PER CAMPER E ROULOTTE
- c) 55.9 ALTRI ALLOGGI
- d) 47.3 COMMERCIO AL DETTAGLIO DI CARBURANTE
- e) Banche o istituti di credito, Attività libero professionali, Attività di intrattenimento e spettacolo, Sexy shop, money transfert, phone center, sala giochi, agenzie di scommesse, Impianti di distribuzione carburanti

#### Di dare atto che

- l'importo stimato per indennizzare gli esercizi commerciali che insistono sulle vie del cantiere è stimato in euro i 70.000 euro;
- la somma stanziata per il riconoscimento degli indennizzi in questa prima fase di cantiere è pari ad euro 19.000,00 e trova copertura finanziaria al capitolo 1194 ad oggetto "Contributo per disagio a causa riqualificazione via Roma";
- si procederà al ristoro delle domande eccedenti la somma di euro 19.000,00 esclusivamente a seguito del reperimento di ulteriori risorse finanziarie.
- Il Responsabile del procedimento, è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Di impegnare** la somma di euro 19.000,00 al capitolo 1194 ad oggetto "Contributo per disagio a causa riqualificazione via Roma", del bilancio 2024;



**Di dare atto che**

-il cup cumulativo associato agli indennizzi di cui al presente avviso è: J38C24000210004

- si procederà alla pubblicazione dei successivi avvisi previa copertura finanziaria della spesa ed avanzamento lavori del cantiere di riqualificazione urbana.

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 e 27 del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
GORGATTI ALICE

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPRESIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ESERCIZI COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ, DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO TOTALE O PARZIALE AI RISPETTIVI LOCALI IN DIPENDENZA DALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - CUP J38C24000210004**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
19.000,00	1.04.03.99.999	1194000	2024	J38C24000210004	00436

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**08/08/2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BERTOLANI BRUNO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*